

# KONTAKT

NEUES VON DER AWG  
**WIR SAGEN DANKE  
UND WILLKOMMEN  
IM TEAM**

WICHTIGE ÄNDERUNG FÜR  
**KABEL-TV-NUTZER**

GEWINNEN SIE  
FREIKARTEN FÜR DEN  
**ThSV EISENACH**

## JAHRESRÜCKBLICK 2023

Wir berichten über das genossenschaftliche Leben sowie die aktuellen und bereits abgeschlossenen Bauvorhaben.

# Sehr geehrte Mitglieder, Bewohner und Geschäftspartner,

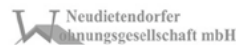
das Jahr 2023 neigt sich dem Ende und es ist mal wieder an der Zeit, auf die vergangenen Monate zurückzublicken. Wir investierten in diesem Jahr viel in unsere Gebäude. Herausfordernd für die Genossenschaft sind nach wie vor die Preisentwicklungen für Dienstleistungen, Betriebskosten sowie der allgegenwärtige Handwerkermangel.

Erfolgreich konnten wir dem Gebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 12 – 14 als letztes straßenseitig eine Verjüngungskur mit neuen Balkonen und angepassten Grundrissen geben. Die Außenanlagen an den Grünen Höfen in der Ernst-Thälmann-Straße sind nun auch fertiggestellt. Ein Pavillon zum Verweilen und Sitzecken sind entstanden. In Mihla werden derzeit noch die Gebäude in der Feldstraße saniert. PKW-Stellplätze für die Bewohner werden neu gebaut. Anfang nächsten Jahres werden sie fertig gestellt sein.

2024 wird das Jahr des 70-jährigen Bestehens unserer Genossenschaft. Dieses Jubiläum wollen wir mit Ihnen würdig und fröhlich begehen. Am 21. Juni 2024 laden wir Sie schon heute in die Wandelhalle unserer Stadt zum gemeinsamen Feiern ein. Wir freuen uns schon auf Sie und viele Gäste, die unsere Genossenschaft über viele Jahre begleiten.

Am Ende des Jahres möchten wir uns nun vor allem bei Ihnen, allen Mitgliedern, dem Genossenschaftsbeirat und beim Aufsichtsrat sowie den Vertretern der Genossenschaft für ihre aktive Unterstützung bedanken. Wir wünschen allen ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2024!

Ihr Vorstand der AWG „Eisenach“ eG  
Ines Hartung & Conny Rauschenberg



## Impressum

Herausgeber: AWG „Eisenach“ eG, Stregdaer Allee 44A, 99817 Eisenach  
Gestaltung: Werbeagentur ideenwert, Langensalzaer Straße 7, 99817 Eisenach  
Redaktion: AWG „Eisenach“ eG, Werbeagentur ideenwert  
Redaktionsschluss: 29. November 2023

Fotos: Titelfoto: istockphoto.com/MelkiNimages; S. 2/3 istockphoto.com/Egeris; S. 4/5 AWG „Eisenach“ eG; S. 6/7 AWG „Eisenach“ eG, Werbeagentur ideenwert; S. 8 AWG „Eisenach“ eG; S. 9 istockphoto.com/PeopleImages, AWG „Eisenach“ eG; S. 10 istockphoto.com/Milos-Muller/vicuschka/nd3000/FluxFactory; S. 11 istockphoto.com/EKIN KIZILKAYA; S. 12/14 ThSV Eisenach; S. 15 AWG „Eisenach“ eG; S. 16/17 AWG „Eisenach“ eG; S. 18/19 AWG „Eisenach“ eG, istockphoto.com/Floortje, stock.adobe.com/Pixel-Shot/khumthong/Azure-Dragon; S. 20/21 AWG „Eisenach“ eG; S. 21/22 AWG „Eisenach“ eG, istockphoto.com/TokenPhoto/iMelamory, Werbeagentur ideenwert; S. 24 WBG „Stadt Bad Berka“ eG; S. 25 istockphoto.com/ArLawKa AungTun; S. 26/27 Gothaer Spar- und Bauverein eG; S. 28 Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft mbH; S. 29 WG Königsee eG; S. 30 istockphoto.com/Serhii Brovko; S. 32 istockphoto.com/nikamata



**Hinweis:** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Bewohnermagazin bei Formulierungen, die sich auf Personen beziehen, auf die ausdrückliche Nennung der weiblichen Form verzichtet.

# Inhalt

## 4 Jahresrückblick 2023

## 7 Wiederkehrende Veranstaltungen

10 Jahre Skatgruppe,  
Gesundheitstipp „Positives Denken“,  
Rückblick Busfahrten 2023

## 10 Busfahrten 2024

## 11 Wichtige Änderungen für Kabel-TV-Nutzer

Was ändert sich für Sie?

## 12 ThSV Eisenach

mit Gewinnspiel

## 15 Basteltipp

DIY Moos-Buchstaben

## 16 Ausflugstipp

MY JUMP in Erfurt mit Gewinnspiel

## 17 Rätselspaß für Groß und Klein

## 18 Rezept

Lebkuchen ... eine gesündere Variante

## 20 Neuigkeiten von unseren Genossenschaften

### AWG „Eisenach“ eG

Vorstellung unserer neuen Mitarbeiter,  
Glückwünsche unseren Jubilaren u.v.m.

### WBG „Bad Berka“ eG

Neuer Aufsichtsrat gewählt,  
Bautätigkeiten im Jahr 2023

### AWG „Berka/Werra“ eG

Mitglieder im Mittelpunkt

### Gothaer Spar- und Bauverein eG

Wirtschaftliche Entwicklung,  
Änderung der Öffnungszeiten

### Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft mbH

Wechsel in der Mieterbetreuung,  
Wirtschaftliche Entwicklung

### WG Königsee eG

Sommerfest mit Freude und Gemeinschaft

## 30 So erreichen Sie uns

Alle Kontaktdaten auf einen Blick

## Jahresrückblick 2023

# Genossenschaftsleben

Unser Jahr 2023 war geprägt von vielen schönen Ereignissen. Wir berichteten bereits in der letzten Ausgabe über das Bewohnerfest in der Unteren Ernst-Thälmann-Straße, den RUN Thüringer Unternehmenslauf, das Nachbarschaftsfest und vieles mehr. Seitdem ist viel passiert. Was genau, erfahren Sie hier.



## Weinfest

Das diesjährige Weinfest am 25. & 26. August hat die Wandelhalle zu einem Markt für Genießer gemacht und war ein voller Erfolg! Als einer der Hauptsponsoren waren wir selbstverständlich auch persönlich vor Ort. Unsere Mitglieder hatten freien Eintritt und an unserem Stand konnte man tolle Präsente ergattern. Es war ein toller Tag, die Stimmung war ausgelassen, es gab so viele verschiedene Spezialitäten für nahezu alle Genüsse und die Atmosphäre war einfach wunderbar. Es ist schön zu sehen, wie Menschen zusammenkommen. Das Weinfest war für uns definitiv ein Highlight und wir sind stolz, ein Teil davon gewesen zu sein.

## Herbstputz

Saubere Leistung! Die Schülerinnen und Schüler der Mosewaldschule haben gemeinsam mit uns am alljährlichen Eisenacher Herbstputz im Rahmen der Müllaktionswoche und des World-Clean-Up-Days am 16. September teilgenommen.

Drei erste Klassen sind durch verschiedene Routen in Eisenach Nord gezogen und haben fleißig mitgeholfen, den umherliegenden Müll einzusammeln. Wir waren beeindruckt von dem Eifer und Engagement der jungen Umweltschützer. Als kleines Dankeschön erhielten die Kinder leckere Geschenkebeutel mit Obst und Süßigkeiten. Lasst uns weiterhin gemeinsam für eine saubere und nachhaltige Welt kämpfen, jeder einzelne Beitrag zählt!



**Unseren fleißigen Helfern entgeht nichts**

## Vertreterversammlung

Unsere jährliche Vertreterversammlung hat am 26. Juni erfolgreich stattgefunden. Wir möchten uns für die zahlreiche Teilnahme und das Engagement bedanken – dies ermöglicht ein zielführendes Miteinander.

In Vorbereitung haben sich die seit Jahren im Vorfeld stattfindenden Vertretersprechstunden zur Schaffung von Transparenz und der Klärung von offenen Fragen und Problemen bewährt. So konnten die notwendigen Beschlüsse problemlos gefasst und vom Vorstand und Aufsichtsrat die erforderliche Entlastung erteilt werden.

Im Rahmen der Versammlung wurde unter anderem eine Neufassung der Satzung beschlossen, die wir Ihnen gerne zum Nachlesen über den QR-Code bereitstellen möchten.



Die neue Satzung kann auch als gedruckte Variante in unserem Geschäftshaus abgeholt werden.



Rege Teilnahme während der Vertreterversammlung



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt zu unserem Downloadbereich auf der Internetseite: [www.awg-eisenach.de/service-der-awg-eisenach/](http://www.awg-eisenach.de/service-der-awg-eisenach/)

## Gemeinsam Tanzen

Ein besonderer Dank für Ihre Treue und die gemeinsamen Jahre. Am 17. Oktober feierten wir mit unseren Mitgliedern, welche seit über 50 Jahren Mitglied unserer Genossenschaft sind. Als Zeichen der Wertschätzung und als Dankeschön veranstalteten wir einen gemeinsamen Tanztee im Bürgerhaus in Eisenach. Bei Kaffee, Kuchen, Musik und Tanz gab es auch allerhand zu erzählen, was 50 Jahre Mitgliedschaft eben so mit sich bringen. Es war eine wundervolle Feier, die uns noch lange in Erinnerung bleiben wird. Danke.



Gemütliches Beisammensein im Bürgerhaus Eisenach

# Jahresrückblick 2023

## Baugeschehen

**Mihla** Eines unserer größeren Bauprojekte 2023, die umfangreichen Sanierungsarbeiten in Mihla, stehen kurz vor einem erfolgreichen Abschluss. Bereits im März fiel hier der Startschuss für unser Vorhaben, unseren Mietern in Mihla noch mehr „Wohlfühlplatz“ zu schaffen, indem wir mit der Erneuerung der Balkone starteten. Neue Dämmungen, ein neuer Anstrich, die Erneuerungen der Wechselsprechanlagen und neue Kellerniedergänge wurden zudem planmäßig umgesetzt. Die Neugestaltung der Außenanlage wird dieses umfassende Bauprojekt abrunden. Wir alle wissen, wie nervenaufreibend Baulärm sein kann und wir sind unseren Mietern bei solchen Baumaßnahmen immer sehr dankbar, dass sie uns dies ermöglichen. Somit haben wir doch im Endeffekt wieder gemeinsam für ein tolles Gebäude und neues Lebensgefühl gesorgt.

**Eisenach** Die Fritz-Heckert-Straße 8-12 erstrahlt im neuen alten Glanz. Dank einer professionellen Fassadenreinigung war es hier nämlich nicht notwendig, die Fassade neu streichen zu lassen. Innerhalb von zwei Tagen



**Aussenanlage mit individuellen Plätzen zum Wohlfühlen**

wurden die Wohnhäuser schonend und nachhaltig gereinigt – wir sind vom Ergebnis voll und ganz begeistert. Das kann sich (wieder) sehen lassen!

Die Arbeiten an der Außenanlage der Grünen Höfe und der Clara-Zetkin-Straße 1-5 wurden erfolgreich abgeschlossen – Ende September wurden die Bauarbeiten wie geplant fertiggestellt, was auch den Abschluss der letzten Phase des Bauprojektes „Grüne Höfe“ markiert. Wir sind sehr stolz und froh, den Bewohnern der drei Gebäude eine Möglichkeit geschaffen zu haben, sich in der Gemeinschaft zu treffen und auszutauschen.

Neben einem Pavillon, einem Grillplatz und verschiedenen Sitzgelegenheiten, schufen wir einen neuen Wäscheplatz und stellen unseren Mietern Hochbeete zur eigenen Bepflanzung zur Verfügung – wir freuen uns bereits darauf, die daraus resultierenden Ergebnisse bewundern zu können.

Wir möchten uns auch an dieser Stelle noch einmal herzlich bei der Firma „Stephan Goldmann GmbH“ für die großartige Planung und Umsetzung bedanken.

---

**Wir danken allen Mitgliedern, die mit sehr viel Verständnis die Bauarbeiten ertragen und uns bei der Maßnahme unterstützen.**

---



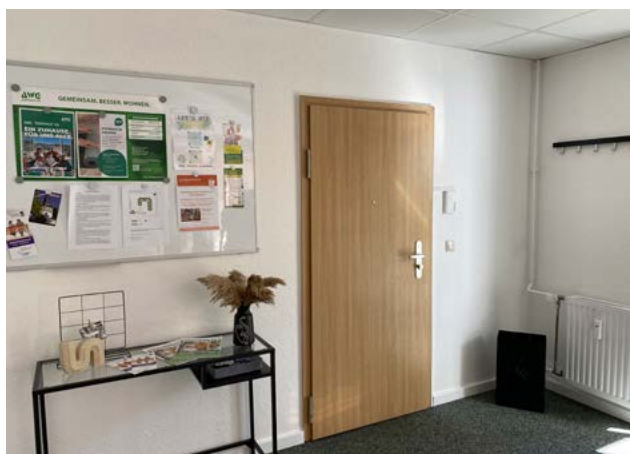
**Anbau der neuen Balkone**

# Mitgliedertreff in neuem Glanz

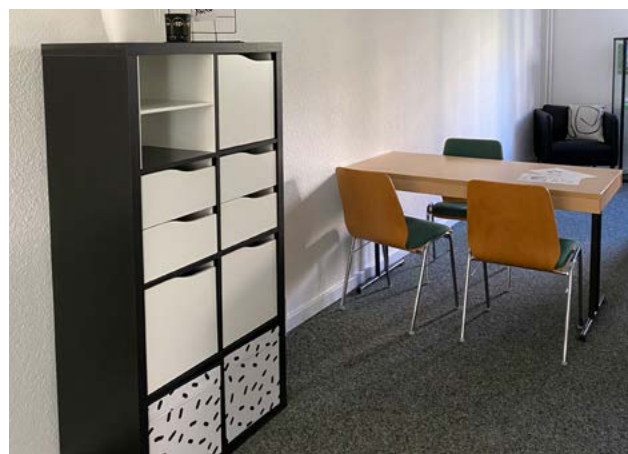
Das Miteinander hat bei uns höchste Priorität. Unsere Mitglieder sollen sich rundum wohl und zuhause fühlen, auch außerhalb ihrer eigenen 4 Wände. Daher haben wir unsere Räumlichkeiten des Mitgliedertreffs in der Sophienstraße 3 renoviert und saniert. Moderne Einrichtungsdetails verleihen dem großzügigen Gemeinschaftsraum eine persönliche Note zum Wohlfühlen. Ein idealer Treffpunkt für gemeinsame Skat-Runden, Chorproben oder einfach nur für einen netten Plausch bei einer Tasse Kaffee.



Mitgliedertreff in der Sophienstraße 3



Immer die aktuellen Neuigkeiten auf einen Blick



Moderne Ausstattung mit Verstaumöglichkeiten

## Wiederkehrende Veranstaltungen

### WANDERN

Wann & Wo? Nach persönlicher Abstimmung mit Herrn Priem

Ansprechpartner?

Herr Priem, Telefon (0 36 91) 6115 45

### SKATGRUPPE

Wann? Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat  
Wo? Mitgliedertreff der AWG „Eisenach“ eG,  
Sophienstraße 3, 14:00 Uhr

Ansprechpartner?

Herr Priem, Telefon (0 36 91) 6115 45

### GYMNASTIKGRUPPE

Wann? Jeden 1. Donnerstag im Monat

Wo? newlife, Am Gebräun 4, 15:00 Uhr

Den aktuellen Ansprechpartner finden Sie auf unserer Internetseite.

### AWG-SINGERS

Wann? Jeden Montag, 16:00 Uhr

Wo? Mitgliedertreff der AWG „Eisenach“ eG,  
Sophienstraße 3

Ansprechpartnerin?

Frau Walter, Telefon (0 36 91) 22 38 019



## 10 Jahre Skatgruppe – Herzlichen Glückwunsch!

**Text: R. Pönisch**

Der Skat-Club der AWG „Eisenach“ eG feierte am 14. November sein 10-jähriges Jubiläum. 13 Skatfreunde und Skatfreundinnen treffen sich jeden 1. und 3. Dienstag im Monat von 14 bis 18 Uhr in dem AWG Mitgliedertreff in der Sophienstraße 3 in Eisenach um ihrem Hobby nachzugehen.

2013 waren es sechs Gründungsmitglieder; Dieter Priem, Gerhard Mende, Manfred Vaupel, Peter Köllner, Siegfried Schöne und Gerhard Traut, die den Skat-Club ins Leben gerufen haben. Aus diesen sechs wurden in den 10 Jahren dreizehn Mitglieder darunter zwei versierte Skatfreundinnen.

Das Skatspiel umfasst nicht nur die Kunst zu „reizen“ sondern erfordert logisches Denken sowie rechnerische und taktische Fähigkeiten. Alles Dinge die man im Alter (Durchschnittsalter der Mitglieder bei 72 Jahren) braucht, um rege und frisch zu bleiben.

Die Geselligkeit kommt neben dem Spiel auch nicht zu kurz. So feiern wir gemeinsam die Geburtstage unserer Mitglieder und spielen jährlich einen Gesamtsieger im Turnier aus, der dann einen Wanderpokal erhält! Diesen Pokal

konnte unser Mitglieder Manfred Vaupel zweimal und Gerhard Mende einmal gewinnen! Wir möchten uns bei der AWG „Eisenach“ nochmal herzlich für die kostenlose Bereitstellung des Mitgliedertreffs bedanken.

Leider mussten wir auch von dem Gründungsmitglied Siegfried Schöne Abschied nehmen und möchten hiermit unser Beileid seiner lieben Frau aussprechen!

Der Skat-Club wird seit 10 Jahren von unserem Dieter Priem geführt und geleitet und für seine Arbeit sagen alle Mitglieder herzlichen Dank und weiter so!

---

**Unseren herzlichen Glückwunsch an dieser Stelle. Dass aus regelmäßigen Skat-Runden in unserem Gemeinschaftsraum solch feste Freundschaften entstanden sind, erfüllt uns mit großer Freude und Stolz. Bleiben Sie alle gesund und so wunderbar liebenswert. Auf die nächsten 10 Jahre!**

---



# Positives Denken

Das neue Jahr steht vor der Tür und mit ihm kommen die traditionellen Neujahrsvorsätze. Ein positives Mindset kann beim Setzen und der Umsetzung Ihrer Vorsätze unterstützen. Dabei geht es um eine positive Einstellung zum Leben, zum Beruf, zum Essen, zur Bewegung. Verändern Sie Ihre Gedanken und Sie verändern Ihren Körper.

Doch bevor Sie Ihre Vorsätze formulieren, reflektieren Sie: Was macht Sie wirklich glücklich und zufrieden? Dieser Schritt ist entscheidend, denn ein Vorsatz, der Ihrem wahren Ich entspricht, hat eine größere Chance auf Erfolg.

Beginnen Sie mit kleinen Schritten. Möchten Sie zum Beispiel gesünder leben? Integrieren Sie Bewegung im Alltag wie beim Einkaufen zu Fuß oder einen Spaziergang mit Regenschirm. Dies stärkt das Selbstwertgefühl und motiviert zu größeren Herausforderungen.

Gesundheit umfasst aber auch Ernährung und geistiges Wohlbefinden. Finden Sie Lebensmittel, die Ihnen guttun und trinken Sie ausreichend Wasser. Eine gute Schlafroutine ist ebenso wichtig. Schützen Sie sich vor Aufregung



und Druck: Wird einmal alles zu viel, atmen Sie ruhig und denken Sie für ein paar Minuten an ein schönes Erlebnis.

Stellen Sie sich vor, wie Sie sich fühlen, wenn Sie Ihre Ziele erreicht haben. Dies hält die Motivation aufrecht. Als Experten für Bewegung, Ernährung und Entspannungen steht das Team vom Newlife sehr gerne zur Verfügung. Denn ein professioneller Rat oder die Ermutigung durch andere kann oftmals den Unterschied ausmachen.

---

**newlife**  
GESUNDHEIT PRÄVENTION REHABILITATION

---

## Busfahrten 2023

Die AWG on Tour. Bei unseren diesjährigen Busfahrten nach Kloster Veßra, Bad Langensalza und Weimar erlebten unsere Mitglieder tolle Stunden. Neben vielen informativen Inhalten zu den jeweiligen Sehenswürdigkeiten, kam natürlich auch das leibliche Wohl nicht zu kurz.

Natürlich haben wir auch für 2024 wieder tolle Busfahrten für Sie geplant. Auf der nächsten Seite finden Sie alle Fahrten im Überblick.



Busfahrt nach Bad Langensalza

# Busfahrten 2024 ...



Wir freuen uns auf 2024, wenn wir wieder mit Ihnen reisen dürfen. Für die bevorstehende Saison planen wir drei Busreisen zu spannenden Zielen.

**Anmeldung bis spätestens 3 Wochen vor der Reise unter: (0 36 91) 821310.**

**Konto: AWG „Eisenach“ eG**

**IBAN: DE88 5501 0400 0615 9173 68**

**Verwendungszweck:**

**Datum der Fahrt, Stichwort „Busfahrt“**

Kartenzahlung oder Zahlung per Überweisung sind möglich.



## Kloßmuseum Heichelheim

Unser Ausflug beginnt dieses Mal mit einem gemeinsamen Mittagessen (Thüringer Klöße). Im Anschluss erfahren Sie Interessantes zur Herstellung der Original Thüringer Klöße. Als Abschluss genießen Sie vor Ort heimische Kuchen-spezialitäten.

**11:30 ESA-Nord**

**11:35 Untere E.- Thälmann-Straße**

**11:45 Uferstraße**

11.06.

49,- €

Mitglieder

55,- €

Nicht-Mitglieder



## Bratwurstmuseum Mühlhausen

Nach einem gemütlichen, gemeinsamen Kaffeetrinken erhalten Sie einen Vortrag zur Geschichte der Thüringer Bratwurst und besichtigen das Museum. Erkunden Sie das neu entstandene Gelände des Bratwurstmuseums. Abgerundet wird der Ausflug mit einem Abendessen im Bratwurstmuseum.

**13:00 ESA-Nord**

**13:05 Untere E.- Thälmann-Straße**

**13:15 Uferstraße**

13.08.

49,- €

Mitglieder

55,- €

Nicht-Mitglieder



## Meeresmuseum Zella-Mehlis

Sie beginnen Ihren Nachmittag bei Kaffee und Kuchen im Meeresaquarium. Anschließend erkunden Sie das Museum. Auf der Rückfahrt kehren Sie zu einem zünftigen Abendessen ein.

**12:00 ESA-Nord**

**12:05 Untere E.- Thälmann-Straße**

**12:15 Uferstraße**

11.09.

49,- €

Mitglieder

55,- €

Nicht-Mitglieder

# Multimedia-Update: Das ändert sich für unsere Kabel-TV-Nutzer

Ab dem 1. März 2024 werden sich die Modalitäten des Kabel-TV-Empfangs für die Bewohner unserer Wohnanlagen wesentlich ändern. Bislang wurden die Kosten für den Kabel-TV-Empfang zentral über die Nebenkosten verrechnet. Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) ist diese Praxis in Zukunft leider nicht mehr umsetzbar.

Unsere Wohnungen sind bereits mit einem Multimedia-Anschluss ausgestattet, der nicht nur Kabel-Fernsehen, sondern auch schnelles Internet ermöglicht. Trotz der gesetzlichen Änderungen garantiert die bestehende Infrastruktur weiterhin ein umfangreiches TV-Angebot und zuverlässige Internetverbindungen durch Vodafone.



Bis zum  
01.03.2024  
aktiv  
werden!



---

## Doch was ändert sich für Sie?

Nach dem Stichtag sind die TV-Gebühren nicht mehr Teil der Nebenkosten. Um das Kabel-TV-Angebot von Vodafone weiterhin nutzen zu können, ist ein individueller Vertragsabschluss erforderlich. Andernfalls könnte Vodafone die Versorgung einstellen.

Wir haben bereits eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone getroffen, die es Ihnen ermöglicht, auch nach dem **1. März 2024** Kabel-TV zu empfangen, ohne dass sich an Ihrer bestehenden Einrichtung etwas ändert. Sie benötigen keine neuen Kabel oder Geräte, und alle frei empfangbaren Sender bleiben auf den gewohnten Programmplätzen. Zudem konnten wir durch intensive Verhandlungen den Preis für diesen Service von **6,99 EUR pro Monat inkl. 19% MwSt.** beibehalten.

Um einen Vertrag abzuschließen, können Sie die Website [www.bewohnerplus.de/kabeltv](http://www.bewohnerplus.de/kabeltv) besuchen oder sich ab dem 8. Januar 2024 an die örtlichen Vodafon-Medienberater: **Martina Sauer: (0173) 214 18 29, [m.sauer@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:m.sauer@vertriebspartner-vfkd.de)** oder **Paul Fink: (0151) 536 756 97, [p.fink1@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:p.fink1@vertriebspartner-vfkd.de)** wenden.

Wenn Sie schon ein TV-Zusatzprodukt von Vodafone nutzen, wird sich der Anbieter mit Ihnen in Verbindung setzen. Auch in diesem Fall ist ab dem 1. März 2024 ein Vertrag über die TV-Grundversorgung erforderlich. Sollten Sie kein TV-Produkt von Vodafone nutzen und stattdessen andere Verbreitungswege verwenden, betrifft Sie diese Änderung nicht.

# Nach grenzenlosem Aufstiegsjubiläum jetzt harter Abstiegskampf

ThSV Eisenach kämpft um jeden Punkt in der stärksten Handball-Liga der Welt

Text: Thomas Levknecht

(seit 33 Jahren Pressesprecher des ThSV Eisenach)

Unbeschreiblich war der Jubel am 8. Juni diesen Jahres. Die „Mentalitätsmonster“ des ThSV Eisenach stiegen am letzten Spieltag der Saison 2022/2023 in die 1. Handballbundesliga auf. Warum „Mentalitätsmonster“? Im Laufe der Saison steckten sie viele Rückschläge weg, vor dem letzten Spieltag kam es knüppeldick. Regisseur Jannis Schneibel zog sich im Heimspiel davor eine schwere Schulterverletzung zu, die ihn zum Zuschauen verurteilte. Kapitän und Kreisspieler Peter Walz war nach einer umstrittenen roten Karte gesperrt. Rückraumspieler Daniel Hideg kugelte sich den Finger aus. Beide Stammtorhüter waren verletzt. Torwarttrainer Stanislav Gorobtschuk rückte noch einmal ins Gehäuse. Von einer „Achterbahn der Gefühle“ sprach der verletzt zuschauende Jannis Schneibel, lag der ThSV Eisenach doch zwischenzeitlich beim HSC Coburg mit 7 Treffern hinten. „Was sich in den letzten 20 Minuten abspielte,

ist schwer in Worte zu fassen, man muss dabei gewesen sein. Über 1.000 Eisenacher Fans peitschten uns unaufhörlich nach vorn, stürmten nach dem Abpfiff und dem durch einen 26:25-Sieg feststehenden Aufstieg das Parkett der Coburger Arena, haben mit uns gefeiert“, erinnert sich Jannis Schneibel noch Monate später mit strahlenden Augen. Der ThSV Eisenach siegte 26:25, stieg nach 1991, 1997, 2013 und 2015 zum 5. Mal in das deutsche Handballoberhaus auf, das sich inzwischen zur stärksten Liga der Welt gemausert hatte. Mittendrin nun die Männer von der Wartburg, auf deren Vita der Titel des Deutschen Meisters im Feldhandball der DDR im Jahr 1958 stand. Die noch lebenden Helden von damals, Frieder Singwald und Horst Ehrhardt, freuten sich riesig. Viele behaupten das von sich, der ThSV Eisenach – mit der Sektion Handball der BSG Motor Eisenach als Vorgänger – ist ein wahrer Traditionsverein.



Manuel Zehnder, vom HC Erlangen ausgeliehen, ist der Top-Torjäger des ThSV Eisenach und der 1. Handballbundesliga



Alexander Saul gehört seit 2017 zum ThSV Eisenach

## Hexenkessel Werner-Aßmann-Halle

Mit der nahezu kleinsten Halle, dem geringsten Etat und einem Team mit Spielern nahezu ohne Erstbundesliga-Erfahrung spielt der ThSV Eisenach nun in der stärksten Liga der Welt. Um überhaupt in Eisenach spielen zu können, die Anforderungen der Handballbundesliga zu erfüllen, waren kostenintensive Umbauarbeiten erforderlich. Auch, damit der Privatsender DYN aus der Werner-Aßmann-Halle live berichten kann. Das „System Kaufmann“, das System von Trainer Misha Kaufmann mit einer offensiven Abwehr, der Garant des Aufstieges, ist nun im Handball-oberhaus gefragt. Mit Fynn Hangstein verließ im Sommer der Top-Torjäger die Wartburgstadt in Richtung Ostwestfalen, zum Zweitligisten TuS Nettelstedt-Lübbecke. Junge deutsche Spieler, teilweise ausgeliehen, kamen neu ins Team. Aus dem eigenen Nachwuchs rückte Torhüter Bastian Freitag auf. Die Handballexperten landauf und landab bezeichneten die Wartburgstädter schon vor dem ersten Pfiff als Absteiger Nummer 1. Das motivierte das junge Team zusätzlich. Es konnte von Beginn auf das besondere Flair in der heimischen Werner-Aßmann-Halle bauen. Der Ruf „Hexenkessel“ machte schnell die Runde. 3.000 Zuschauer feuern im Thüringer Handballtempel ihre Mannschaft lautstark von der ersten bis zur letzten Sekunde an. „Wir werden von unseren Fans förmlich getragen“, berichten die Eisenacher Spieler mit Stolz. Im vom HC Erlangen ausgeliehenen Manuel Zehnder steht ein sehr torgefährlicher Spielgestalter in den ThSV-Reihen, der als Erster der Liga die 100-Tore-Marke knackte. Der Aufsteiger blieb die ersten 4 Heimspiele ungeschlagen (3 Siege, 1 Remis). Der Paukenschlag, der bundesweit für Furore sorgte, ein 29:26-Erfolg über das mit nationalen und internationalen Spitzenhandballern gespickte Team der Rhein-Neckar Löwen. Auswärts zeigte das Team um Kapitän Peter Walz, im Berufsleben Polizeikommissar und aktuell in der Sportkompanie der



Grandios die Stimmung in der Werner-Aßmann-Halle



Trainer Misha Kaufmann während einer Auszeit

Landespolizei Thüringens, noch zu viel Respekt. Vor großen Namen, wie den Füchsen Berlin, der SG Flensburg-Handewitt und dem SC Magdeburg, Respekt vor deren großen mit bis zu 9.000 Zuschauern gefüllten Hallen. Der Underdog hielt über weite Strecken mit, doch es fehlte ihm die Konstanz. Diese fehlende Konstanz war dann auch in den Heimspielen zu beklagen. Es setzte eine Serie von Niederlagen. Nicht ungewöhnlich für einen Aufsteiger. Der ThSV Eisenach rutschte dadurch in den Tabellenkeller. Viele Teams liegen hier ganz dicht beieinander. „Wir behalten unser Ziel im Visier, glauben fest an uns“, betont Rene Witte. Bewusst wurde auf teure ausländische Spieler verzichtet, auf junge deutsche Spieler gesetzt.

## Viele ehrenamtliche Helfer

Das familiäre Umfeld, die Nähe zu den eigenen Fans und die Handballbegeisterung in der gesamten Stadt und Region werden immer wieder hervorgehoben. Dazu gehört die Unterstützung der Stadt Eisenach. Im Hallenmeisterteam um Mario Lorenz findet der ThSV Eisenach stets offene Ohren und helfende Hände. Viele ehrenamtliche Helfer, einige seit Jahrzehnten dabei, sichern die Organisation ab. Manfred Thees und Frank Klose leiten seit vielen Jahren die Ordnungsguppe. Ulrich Lorenz und Heidi Leise gehören seit ebenso vielen Jahren zum Versorgungsteam. Uwe Hensch ist aus dem Technikteam nicht wegzudenken. Steve Jung mit seiner Familie führt das Aufbauteam an. Das ThSV-Fanprojekt steht immer hilfreich zur Seite.

## Wirtschaftliches Fundament

Geschäftsführer Rene Witte arbeitet mit seinen Mitarbeitern in der Marketing GmbH, unterstützt vom Vereinsvorstand um Präsident Shpetim Alaj, mit großer Intensität am wirtschaftlichen Fundament. Um dauerhaft in der stärksten der Liga der Welt zu spielen, ist die neue Arena im ehemaligen O1 des Automobilwerkes unabdingbar. Sie wird zugleich die Sportstätten-situation für alle Vereine der Stadt deutlich verbessern.

Der ThSV Eisenach wünscht allen Mitarbeitern und Mietern der AWG „Eisenach“ eG besinnliche Weihnachtsfeiertage, einen freudvollen Wechsel in das neue Jahr und für 2024 vor allem viel Gesundheit!



**Manolo (Volker Staer) dreht auch mit 70 Jahren vor jedem Spiel seine Runde**

## Mitmachen und Gewinnen!

In Kooperation mit dem ThSV Eisenach verlosen wir exklusiv **2 Freikarten\* für das erste Heimspiel 2024 am 10.02. gegen den VfL Gummersbach**. Tauchen Sie ein in die faszinierende Welt des Handballs und erleben Sie hautnah mit, wie der ThSV Eisenach um den Sieg kämpft. So nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil:

**Senden Sie uns bis zum 26. Januar 2024 eine Postkarte bzw. E-Mail mit Ihrem Namen und dem Stichwort: „Freikarten ThSV“ an:**

**AWG „Eisenach“ eG  
Stichwort: „Freikarten ThSV“  
Stregdaer Allee 44A  
99817 Eisenach  
oder E-Mail: [marketing@awg-eisenach.de](mailto:marketing@awg-eisenach.de)**

**Wir wünschen allen Teilnehmern viel Erfolg!**

\* Die Gewinner werden von uns benachrichtigt und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Die Teilnahme ist nur einmalig pro Ausgabe möglich. Sachpreise können nicht mit Geld verrechnet werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



# Do it yourself Moos-Buchstaben

## Was ihr dazu braucht:

- Schere, Stift, Lineal
- Cuttermesser
- Heißklebepistole und -sticks
- Steckschwamm
- Pappbuchstaben eurer Wahl
- Acrylfarbe und Pinsel
- Bilderrahmen
- Abstandshalter (z. B. Holz-„Walzen“)
- Lichterkette (z. B. für indirekte Beleuchtung)
- konserviertes Moos

## Wie funktioniert's?

1. Die Buchstaben auf der Papprückwand des Bilderrahmens platzieren und die Umrisse nachzeichnen. Dann festlegen, wo die Löcher für das Durchfädeln der Lichterkette sitzen sollen und diese mit einem Bohrer durchbohren.
2. Danach die Papprückwand mit einer Acrylfarbe eurer Wahl streichen.
3. Dann zunächst den „Deckel“ der Buchstaben mit einem Cuttermesser entfernen. Danach die Außenseiten der Buchstaben mit der Acrylfarbe bemalen.
4. Alles aus dem Inneren der Buchstaben rausholen und mit einem Steckschwamm befüllen. Dabei noch ausreichend Platz für das Moos lassen (ca. 1cm).
5. Dann mithilfe des Heißklebers das Moos am Steckschwamm befestigen.
6. Darauf folgend die Abstandshalter auf der Rückseite der Buchstaben ebenfalls mit Heißkleber befestigen.
7. Die Lichterkette durch die gebohrten Löcher fädeln und dann ebenfalls mit Heißkleber (hier auf das Material der Lichterkette achten, sodass es nicht wegschmilzt) an der Rückseite der Buchstaben anbringen.
8. Zuletzt die Abstandshalter auf der Rückwand des Bilderrahmens festkleben.
9. Danach die Rückwand wieder im Bilderrahmen einspannen und die übrig gebliebene Lichterkette sowie das Batteriefach mit Panzertape oder Heißkleber befestigen.
10. An die Wand hängen und fertig!





Ausflugstipp

# SPIEL UND SPASS IM MYJUMP ERFURT

Um der kalten Jahreszeit zu trotzen, unternahmen wir einen sportlichen Ausflug zum „My-Jump“ in Erfurt, damit sich die Kinder mal so richtig austoben können.

Mit dem Zug und der Straßenbahn ging es für uns in die Landeshauptstadt. Am MyJump angekommen, erhielten wir vom Personal eine wunderbare Einweisung und wurden mit den verschiedenen Geräten vertraut gemacht.

Danach starteten wir direkt damit die große Anlage mit ihren vielfältigen Bereichen zu erkunden. Beeindruckend zu sehen, welche Möglichkeiten ein einfaches Sportgerät einem doch eröffnen kann. Besondere Freude bereiteten den Jüngsten die trickreichen Sprünge in die weiche Schaumstoffgrube.

Bei einer kleinen Pause genossen wir gemeinsam ein erfrischendes Getränk und starteten mit neuer Energie in eine zweite Runde auf den Trampolinen. Die vorher festgelegte Zeit verging im wahrsten Sinne wie im Flug. Wir fanden, es war ein wirklich toller Erlebnisausflug – eine absolute Empfehlung von uns an dieser Stelle, besonders für Familien mit Kindern.

## Wir verlosen 2x freien Eintritt!

Gemeinsam mit dem MyJump Trampolinpark Erfurt verlosen wir 2 Gutscheine\* für je eine Person á 60 Minuten.

**Senden Sie uns bis zum 30. Januar 2024 eine Postkarte bzw. E-Mail mit Ihrem Namen und dem Stichwort: „Freikarten MyJump“ an:**

**AWG „Eisenach“ eG**

**Stichwort: „Freikarten MyJump“**

**Stregdaer Allee 44A**

**99817 Eisenach**

**oder E-Mail: [marketing@awg-eisenach.de](mailto:marketing@awg-eisenach.de)**

**Wir wünschen allen Teilnehmern viel Erfolg!**

MYJUMP Thüringen

An der Lache 11

99086 Erfurt

[www.myjump.de](http://www.myjump.de)



\* Die Gewinner werden von uns benachrichtigt und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Die Teilnahme ist nur einmalig pro Ausgabe möglich. Sachpreise können nicht mit Geld verrechnet werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



# Aktion „Zuckertüte“

Was für eine aufregende Zeit – die ersten Schulwochen und auch die ersten Ferien liegen bereits hinter euch. Der besondere Tag der Schuleinführung bleibt allerdings auf ewig in euren Köpfen, er markiert den Beginn eines neuen Kapitels im Leben.

Daher freuen wir uns sehr, mit unserer Zuckertüten-Aktion ein kleiner Teil davon gewesen zu sein. Stellvertretend für alle Schulanfänger in diesem Jahr bekam das Schulkind Liz eine AWG-Zuckertüte mit zahlreichen nützlichen Dingen überreicht. Bleibt neugierig, genießt die Momente und steht den Herausforderungen offen gegenüber, ihr könnt alles schaffen.



Frau Sattler und unser Schulkind Liz beim Überreichen der Zuckertüte

# Sudoku

Senden Sie das ausgefüllte Zahlenrätsel bis zum 15. Februar 2024 an AWG „Eisenach“ eG, Stregdaer Allee 44A, 99817 Eisenach, Redaktion „Bewohnermagazin“, z. Hd. Frau Heike Krtschil oder per E-Mail an: [info@awg-eisenach.de](mailto:info@awg-eisenach.de)  
Stichwort: „Sudoku“

Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Die Teilnahme ist nur einmalig pro Ausgabe möglich. Sachpreise können nicht mit Geld verrechnet werden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

7	9	5	1	3	6	8	4	2
2	3	6	9	4	8	1	5	7
1	4	8	5	7	2	6	9	3
9	6	7	8	2	5	3	1	4
4	5	1	6	9	3	2	7	8
3	8	2	7	1	4	9	6	5
8	7	4	2	6	1	5	3	9
6	2	9	3	5	7	4	8	1
5	1	3	4	8	9	7	2	6

Auflösung  
Ausgabe 1/23

		8					3	2
			6	7	8		9	
					1			5
				2	6	9		3
4			9	3				
			1					
	5	6					1	8
	2		7		3	5		

Herzlichen Glückwunsch den Gewinnern des Sudoku-Rätsels:

Frau Weiße aus Königsee  
Herr Helder aus Eisenach  
Herr Lösche aus Gotha

Die Gewinner können sich über einen Gutschein freuen.

# Lebkuchen

... eine gesündere Variante

Wer von uns kennt es nicht: die Weihnachtszeit steht wieder vor der Tür und damit auch die Zeit der Plätzchen, Lebkuchen, Stollen, gebrannten Mandeln und und und. Hinzu kommen deftige Weihnachtsessen mit der Familie, an denen wir gut und gern innerhalb von 3 Tagen den Kalorienbedarf einer ganzen Woche decken.

Warum also nicht mal ein Rezept, bei dem wir mit einem halbwegs guten Gewissen naschen können?



**Aber was genau macht diese Lebkuchen gesünder? Wir verwenden weder industriellen Kristallzucker noch Sirup – gesüßt wird ausschließlich mit Datteln und Apfelmus. Da wir hauptsächlich gemahlene Nüsse verwenden (eine hochwertige, natürliche Fettquelle) und lediglich einen Hauch Kokosöl benötigen, haben diese Lebkuchen viel weniger Fett als das Original. Zudem kommt nur Vollkornmehl in die Schüssel. Wer nicht ganz auf Schokolade verzichten kann, kann zu einer dunklen Sorte greifen. Auch diese ist „gesünder“ als die helleren Varianten.**

## Zutaten (für 8 Stk. á 8cm Durchmesser)

- 80 g Dinkelvollkornmehl
- 200 g gemahlene Nüsse
- 2TL Backpulver
- 2TL Zimtpulver
- 1–2TL Lebkuchengewürz
- 100 g Datteln
- 100 g Apfelmus
- 30 g Kokosöl
- optional:  
40 g dunkle Schokolade



## Zubereitung

1. Alle trockenen Zutaten in einer Schüssel vermengen: Mehl, gemahlene Nüsse, Backpulver, Zimt und Lebkuchengewürz.
2. Das Kokosöl in eine Tasse oder ein Glas geben und zum Schmelzen für ca. 30Sek. in die Mikrowelle stellen. Mit einem Pürierstab oder kleinem Küchenmixer Datteln, Apfelmus und flüssiges Kokosöl so glatt wie möglich mixen.
3. Die Masse zu den trockenen Zutaten geben und zu einem Teig rühren bzw. kneten. Der Teig sollte weich aber trotzdem formbar sein und nicht kleben. Dann für 10–15 min. kaltstellen, dann lässt er sich besser verarbeiten.
4. In der Zeit den Backofen auf 175 Grad Ober- und Unterhitze vorheizen.
5. Den Teig mit den Händen breit drücken, sodass er ca. 1cm dick ist. Dann mit einer



Tasse die Lebkuchen ausstechen und auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech legen – so haben wir gleich die perfekte runde Lebkuchenform.

6. Die Lebkuchen für 10 Minuten in den Ofen backen und danach abkühlen lassen.
7. Bei Bedarf dunkle Schokolade schmelzen und die ausgekühlten Lebkuchen damit glasieren.
8. Dann wiederum warten bis die Schokolade fest ist und genießen.

**Viel Spaß beim Nachbacken und guten Appetit!**



#### Tipps

☆ Wenn die Datteln hart sind, dann zu Beginn in heißem Wasser einweichen und anschließend trocken tupfen.

☆ Auch ein Lebkuchengewürz kann man sich selbst anmischen. Zimt, Ingwer und Muskat ergeben eine gute Grundmischung. Wenn vorhanden, können noch Nelken, Anis, Kardamom und/oder Piment hinzugefügt werden. Hierbei gibt es kein festgelegtes Verhältnis – vertraut auf euer Gefühl und euren Geschmack.

## Willkommen im Team



Seit dem 1. Juli 2023 ist **Frau Jeanette Magdeburg** als Abteilungsleiterin des Teams Technik ein Teil von uns. Frau Magdeburg schloss ein technisches Studium an der Bauhausuniversität in Weimar ab und ist seit mehr als 30 Jahren als Bauingenieurin tätig – das breit gefächerte Wissen kann sie nun bei ihrer täglichen Arbeit in unserem Hause integrieren und stellt eine wahre Bereicherung dar. An ihrer Arbeit bei der AWG schätzt Frau Magdeburg besonders die flachen Hierarchien sowie das Teamgefühl – das gute Miteinander soll stets bestehen bleiben, auf eine weiterhin so gute Zusammenarbeit.

Seit dem 1. August 2023 verstärkt **Frau Doreen Fink** unser Betriebskosten-Team. Intern gab es in den letzten Monaten personelle Veränderungen – Frau Fink tritt die Nachfolge von Frau Reichhard an, welche den Bereich des Mitgliederwesens komplett übernommen hat, nachdem Frau Jantzen in den Ruhestand gegangen ist. Frau Fink bringt einiges an Erfahrungen im Bereich Abrechnung mit und konnte sich bereits gut in den neuen Arbeitsbereich einleben. Wir freuen uns sehr darüber, sie als neue Kollegin willkommen zu heißen.



**Frau Doreen Fink**



**Frau Heike Wartmann**

Seit dem 1. September 2023 ist **Frau Heike Wartmann** unter anderem am Empfang sowohl telefonisch, als auch persönlich anzutreffen. Sie verstärkt unsere Abteilung „Unternehmensorganisation und Digitalisierung“ und ist im Bereich Dokumentenmanagement tätig. Wir finden, wir hätten unseren Kollegen, Mietern und Mitgliedern niemand besseren zur Seite stellen können und freuen uns sehr, dass Frau Wartmann nun ein Teil unserer AWG-Familie ist. Das gesamte Team wünscht ihr viel Erfolg und Freude bei ihren Tätigkeiten.

## Gemeinsam. Besser. Lernen.

Wir freuen uns sehr darüber, dass wir in diesem Jahr zwei Auszubildende in unserem Team begrüßen durften. Seit dem 1. September 2023 sind **Lisa Schmietendorf** und **Lisa Ehmer** ein Teil der AWG-Familie.

Beide werden bei uns in den kommenden 3 Jahren ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolvieren und konnten in den ersten Wochen bereits den Bestand sowie einige Arbeitsabläufe kennen lernen.

Schön, dass ihr bei uns seid und uns in den kommenden Jahren tatkräftig unterstützen werdet. Wir wünschen euch eine tolle und lehrreiche Zeit.



v. l. n. r. **Lisa Schmietendorf**, **Frau Uta Lehmann** und **Lisa Ehmer**

## Das Wissen wird weitergegeben – Danke für 39 Jahre!

Lange konnten wir uns darauf einstellen und es kam doch schneller als erwartet: der letzte Arbeitstag von **Carola Jantzen**. Nach 39 Jahren für und mit der AWG „Eisenach“ eG verabschieden wir unsere geschätzte Kollegin nun in ihren wohlverdienten Ruhestand.

Von den Anfängen der AWG als „Anhängsel“ des Automobilwerks über nervenaufreibende Softwareumstellungen und einer wachsenden Belegschaft – Frau Jantzen war von Anfang an dabei und erlebte sowie gestaltete die Entwicklung der AWG zu dem, was sie heute ist. Als Verantwortliche des Mitglieder- und Versicherungswesens war sie immer nah an unseren Mietern, agierte stets engagiert und immer im Sinne unserer Bewohner. Ihre hohe Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit und Loyalität schätzen nicht nur die Mitglieder, sondern auch alle Kollegen, die mit Frau Jantzen zusammenarbeiteten.

Wir sind dankbar und stolz, sie so viele Jahre bei uns gehabt zu haben und wünschen ihr für ihren Ruhestand vor allem Gesundheit, eine wundervolle Zeit und viel Freude bei all ihren Vorhaben.

Die Nachfolge von Frau Jantzen übernimmt **Pauline Reichhard**. Frau Reichhard absolvierte bereits ihr duales Studium bei uns und ist seit nun mehr als 8 Jahren ein fester Teil des AWG-Teams. Während ihrer Ausbildung entdeckte sie die Freude am Umgang mit den Mitgliedern. Nachdem sie in den vergangenen 3 Jahren parallel dazu noch im Bereich Betriebskosten tätig war, widmet sie sich nun vollumfänglich dem Mitglieder- sowie Versicherungswesen. Wir wünschen ihr weiterhin viel Freude bei ihrer Tätigkeit und viel Erfolg im neuen Aufgabenbereich.



v. l. n. r. **Carola Jantzen** und **Pauline Reichard**

# 20 Jahre Treue – Vielen Dank!

Am 5. November feierten wir das 20-jährige Dienstjubiläum unserer Kollegin **Frau Sylvia Ludwig**.

Ihr Aufgabenbereich erstreckt sich von Vertragsänderungen bis hin zu Genehmigungen für den Einzug Ihres Haustieres. Für die Anliegen und Probleme unserer Mitglieder hat sie stets ein offenes Ohr und steht Ihnen auch nach Vertragsabschluss unterstützend und beratend zur Seite. Für Ihr tägliches Engagement sind wir ihr sehr dankbar.

Wir freuen uns auf viele weitere Jahre mit Frau Ludwig an unserer Seite, die mit ihrem Fachwissen eine sehr wichtige Säule unserer Genossenschaft bildet.



**Frau Sylvia Ludwig**

## 20 Jahre – Herzlichen Glückwunsch!

Wir möchten unserem Mitarbeiter, Herrn Frank Reissig, herzlich zu seinem 20-jährigen Jubiläum in unserer Abteilung Technik gratulieren.

Als unser langjährigster Hauswart kennt er sich in unserem Bestand bestens aus und ist stets für die AWG on Tour.

**Wir freuen uns auf viele weitere Jahre.**

## Der neue Seniorenratgeber ist da!

Auf über 100 Seiten informiert der Ratgeber umfassend über seniorenrelevante Themen, einschließlich wichtiger Kontakte, Kulturangebote, Treffpunkte, Freizeitgestaltung, Gesundheitstipps und mehr.

Das Angebot ist nicht ausschließlich auf Senioren ausgerichtet, sondern bietet auch Unterstützung für deren Angehörige, um ihnen bei der Betreuung ihrer älteren Familienmitglieder behilflich zu sein. Der Ratgeber betont die Vielfalt der Angebote für Senioren und ermutigt zu Aktivität und Engagement im Alter.

Der Seniorenratgeber ist ab sofort kostenfrei in unserer Geschäftsstelle erhältlich.



# Wir sind für Sie da

Genossenschaft bedeutet Gemeinschaft und Zusammenhalt. Die AWG „Eisenach“ eG ist daher mehr als nur Vermieter: der Kontakt zu unseren Mitgliedern ist unser wichtigstes Anliegen. Bei Sorgen und Problemen haben unsere Mitarbeiter immer ein offenes Ohr für Sie – allen voran unsere Sozialarbeiterin **Frau Gabi Schulz**.

Sie geraten unerwartet in Zahlungsschwierigkeiten? Sie wissen nicht, wie Sie eine Betriebskostennachzahlung begleichen sollen? Sie haben Mietschulden? Dann scheuen Sie sich nicht Frau Schulz zu kontaktieren. Sie wird gemeinsam mit Ihnen nach Lösungen suchen, Ratenzahlungspläne erstellen und Sie bei der Beantragung finanzieller, staatlicher Hilfen unterstützen.



**Frau Gabi Schulz**

Eine individuelle und sensible Beratung ist für Frau Schulz selbstverständlich. Sollten Sie Probleme, Sorgen oder Nöte haben oder eine Person in der Nachbarschaft kennen, die Unterstützung benötigt, dann melden Sie sich so schnell wie möglich.



Jetzt  
kostenfrei  
erhältlich!

## Gemeinsam. Besser. Planen.

Pünktlich zum 70. Jubiläumsjahr der AWG liegt der neue Familienplaner in unserer Geschäftsstelle für Sie bereit.

Neben vielen interessanten historischen Einblicken und Fotografien auf jedem Monatsblatt bietet Ihnen der Kalender viel Raum für Ihre persönlichen Planungen. Und – wir haben die wichtigsten Termine, wie Feiertage, Feste, Schließzeiten und die Ferien in Thüringen bereits für Sie notiert.

**Wir wünschen viel Spaß beim Planen.**

## Neuer Aufsichtsrat gewählt



Am 28. Juni 2023 versammelten sich die Mitglieder im Zeughaussaal von Bad Berka zur diesjährigen Generalversammlung. Ein erfolgreicher Abend – konnten doch dank der 70 Anwesenden und einer Vollmacht alle Beschlüsse gefasst werden.

Höhepunkt des Abends war unbestritten die Wahl des neuen Aufsichtsrates: Gewählt wurden Herr Hiemann als Vorsitzender, Herr Nareyke als sein Stellvertreter, sowie Frau Wohlfeld und Herr Dr. Schröter als weitere Mitglieder.

In seinen abschließenden Worten brachte Herr Hiemann seine Anerkennung für das starke Engagement der Mitglieder zum Ausdruck und zollte den Organen sowie den Mitarbeitern der Wohnungsbaugenossenschaft Anerkennung für ihre hervorragende Arbeit.

## Mehr als eine saubere Fassade

Unser Gebäude in der Blankenhainer Straße erstrahlt seit dem Abschluss der professionellen Fassadenreinigung in neuem Glanz. Das Ergebnis spricht für sich: statt Schmutz, Algen und Verfärbungen sind unseren Mietern direkt die strahlenden Farben ins Auge gefallen. Ein großes Dank geht an die Firma Wagner für die schnelle, schonende und nachhaltige Fassadenbearbeitung und -versiegelung mit Spezialfarbe.

**Unser Tipp:** Neben diversen Umwelteinflüssen verursacht insbesondere ständige Kipplüftung die Algenbildung über den Fenstern. Daher empfehlen wir unseren Mietern für eine langfristig schöne Fassade regelmäßig mit komplett geöffneten Fenstern stoßzulüften.



Fassadenreinigung Blankenhainer Straße





## Beitrittsgeld gesenkt, Gästewohnung wird Mietobjekt

Im Rahmen der Aufsichtsratssitzung am 26. September 2023 wurde ein bedeutsamer Schritt zur Förderung der Mitgliedschaft bei der AWG Berka/Werra eG eingeleitet.

In einer Entscheidung stimmten sowohl der Aufsichtsrat als auch der Vorstand für eine drastische Reduzierung des Beitrittsgeldes von 80,00 € auf 25,00 €.

Diese Entscheidung wurzelt in dem Bestreben, die Satzung der AWG Berka/Werra eG an die der AWG „Eisenach“ eG anzugleichen. Ein weiterer Grund für die Anpassung ist die Orientierung an den Eintrittsgeldern vergleichbarer

Genossenschaften, was uns auch weiterhin als zugängliche Genossenschaft für potenzielle Mitglieder positioniert.

Darüber hinaus haben Vorstand und Aufsichtsrat beschlossen, die Gästewohnung zum 29. Februar 2024 aufzulösen und ab dem 1. März 2024 als reguläre Wohnung zu vermieten.

Die Reduzierung des Beitrittsgeldes und die Umwandlung der Gästewohnung in eine vermietbare Einheit spiegeln unsere Ausrichtung auf die Bedürfnisse und Interessen der Mitglieder wider.



## Neuigkeiten im Überblick



Der Gothaer Spar- und Bauverein e.G. wünscht allen Mietern und Mitgliedern frohe Weihnachten sowie einen guten und gesunden Start ins neue Jahr.

Die Geschäftsstelle ist vom 27. Dezember 2023 bis 1. Januar 2024 nicht besetzt. Bitte nutzen Sie in dieser Zeit bei Havarien die Notfallnummer.

## Wirtschaftliche Entwicklung

Unsere Genossenschaft hat im Jahr 2023 ein weitumfassendes Modernisierungsprogramm im Bestand durchgeführt und die Entwicklung einer Wärmekonzeption für unseren Wohnungsbestand abgeschlossen.

Für Instandhaltung und Modernisierungsmaßnahmen werden wir bis Jahresende voraussichtlich wieder 400.000 € aufwenden. Das Jahresergebnis wird wieder auf Vorjahresniveau liegen.

Der Bestand unserer betriebseigenen Handwerker wuchs um 2 Mitarbeiter auf nunmehr 7 Mitarbeiter an. Im Serviceteam für die Gebäudeunterhaltung sind aktuell 4 Mitarbeiter beschäftigt.

Unsere Genossenschaft hat voraussichtlich auch Ende 2023 keine Wohnung zur Vermietung frei. Der Leerstand wird zwar rechnerisch zwischen 0,9% – 1,1% zum 31. Dezember betragen (0,6% auf Leerwohnungen im Modernisierungsobjekt Bufleber Straße), jedoch sind bereits alle Wohnungen nach Modernisierung neuen Genossenschaftsmitgliedern zugesagt.

## Gästewohnung

Unsere Gästewohnung in der Bufleber Straße 24 „zieht um“. Ab dem 15. Dezember 2023 befindet sich diese in der Herbsleber Straße 45 in Gotha. Der Umzug wird aufgrund der Komplexsanierung des Objektes 2024 erforderlich.

# Änderung der Öffnungszeiten ab 1. Januar 2024

Die Öffnungszeiten werden aufgrund organisatorischer Änderungen zum 1. Januar 2024 angepasst.

Unsere Geschäftsstelle ist ab dem 1. Januar 2024 nur noch donnerstags in der Zeit von 14:00 bis 17:00 Uhr geöffnet. Der Sprechtag am Dienstag entfällt somit.

Reparaturaufträge bitten wir vorzugsweise per Email ([technik@gsbeg.de](mailto:technik@gsbeg.de)) und über unsere Internetseite ([www.gsbeg.de](http://www.gsbeg.de)) zu übermitteln und nur per Telefon 03621-3509160 oder 03621-891500 im Ausnahmefall.



Nordansicht



Südansicht

**Bauvorhaben 2024 – Bufleber Straße – Komplexsanierung mit Anbau von Balkonen**

## Wechsel in der Mieterbetreuung



Unsere langjährige Mitarbeiterin, Frau Buhlau, wird zum 31. Dezember 2023 die Wohnungsgesellschaft verlassen und in den wohlverdienten Ruhestand gehen.

Wir möchten uns ganz herzlich für die vielen Jahrzehnte in der Wohnungsgesellschaft bedanken und wünschen Frau Buhlau für den kommenden Lebensabschnitt viel Gesundheit.

Als Nachfolgerin wird Frau Köhler ab 1. Januar 2024 jeweils dienstags in der Zeit von 13 – 18 Uhr im Büro der Gesellschaft vor Ort sein. Wir wünschen Frau Köhler einen erfolgreichen Start in dieser verantwortungsvollen Position.

### Wirtschaftliche Entwicklung

Die Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft kann auch im Jahr 2023 auf einen sehr guten Geschäftsverlauf aufweisen. Der voraussichtliche, mieterwechselbedingte Leerstand der Gesellschaft wird wieder unter 1% liegen, das Betriebsergebnis auf Vorjahresniveau. Im Jahr 2023 hat die Gesellschaft über 100.000 € in die laufende Instandhaltung investiert.

Die Neudietendorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH wünscht allen Mietern frohe Weihnachten sowie einen guten und gesunden Start ins neue Jahr.

Die Geschäftsstelle ist vom 1. Dezember 2023 bis 1. Januar 2024 nicht besetzt. Bitte nutzen Sie in dieser Zeit bei Havarien die Notfallnummer.



**Frau Köhler**

# Sommerfest mit Freude und Gemeinschaft



Einen heiteren Nachmittag erlebten unsere Bewohner der Tagespflegeeinrichtung „LebensWert“ am 12. September 2023 beim diesjährigen Sommerfest.



Die Feierlichkeiten begannen mit einer gemütlichen Kaffeerunde und einer Auswahl an frischem Kuchen. Ein besonderes Highlight bot das Gesangsduo „Doris und Günter“ aus Langewiesen, deren Melodien das Fest bereicherten und für eine ausgelassene Atmosphäre sorgten.

Es war erfreulich zu sehen, wie unsere Bewohner zusammen mit dem Pflegepersonal aktiv teilnahmen und sichtlich Spaß hatten. Es war ein Vergnügen sie beim Tanzbein schwingen zu beobachten. Die lebendige und ausgelassene Stimmung zeigte, wie Musik und Gemeinschaft Menschen verbinden und Freude bereiten können.

Das Sommerfest in unserem Neubau war ein voller Erfolg und bot den perfekten Rahmen

für gemeinsame Erlebnisse und Erinnerungen. Solche Momente des Miteinanders sind es, die das Leben in unserer Einrichtung so besonders und wertvoll machen.



**Gesangsduo „Doris und Günter“**



🏠 **AWG „Eisenach“ eG**  
Stregdaer Allee 44A  
99817 Eisenach

✉ info@awg-eisenach.de  
📱 **www.awg-eisenach.de**

Besuchen Sie uns auf:

📘 AWG.Eisenach

📷 awg.eisenach

**Alle Ansprechpartner  
finden Sie hier – einfach  
QR-Code scannen!**



### Zentrale

Telefon (0 36 91) 8213-0

### Vorstand

Frau Ines Hartung  
Frau Conny Rauschenberg

Über Vorstandssekretariat Frau Krtschil (0 36 91) 8213-21

### Kundenservice Abteilungsleiter Herr Blankenburg

Vermietung vermietung@awg-eisenach.de (0 36 91) 8213-82

Bestandsbetreuung kundenservice@awg-eisenach.de (0 36 91) 8213-41  
oder -11

### Technik Abteilungsleiterin Frau Magdeburg

Reparaturannahme reparatur@awg-eisenach.de (0 36 91) 8213-12

### Buchhaltung Abteilungsleiterin Frau Brenn

Mietenbuchhaltung & Betriebskosten betriebskosten@awg-eisenach.de (0 36 91) 8213-29

Mitgliederwesen (0 36 91) 8213-45

Sozialmanagement (0 36 91) 8213-26

### Unternehmensorganisation & Digitalisierung Abteilungsleiter Herr Golling

Marketing marketing@awg-eisenach.de (0 36 91) 8213-39

### 🕒 **Öffnungszeiten**

Mo 9 – 12 Uhr | 13 – 16 Uhr

Di 9 – 12 Uhr | 13 – 18 Uhr

Mi geschlossen

Do 9 – 12 Uhr | 13 – 16 Uhr

Fr 9 – 12 Uhr

🏠 **WBG „Stadt Bad Berka“ eG**

Blankenhainer Straße 70, 99438 Bad Berka

☎ (03 64 58) 58 80-0

☎ (03 64 58) 58 80-18

✉ info@wbg-badberka.de

🌐 [www.wbg-badberka.de](http://www.wbg-badberka.de)

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 9 – 12 Uhr und 14 – 18 Uhr | Do 9 – 12 Uhr



🏠 **Gothaer Spar- und Bauverein eG**

Friemarier Straße 12 – 14, 99867 Gotha

☎ (0 36 21) 89 15 00

☎ (0 36 21) 89 15 02

✉ vorstand@gsbeg.de

🌐 [www.gsbeg.de](http://www.gsbeg.de)

🕒 **Öffnungszeiten:** Do 14 – 17 Uhr sowie nach Vereinbarung



🏠 **Wohnungsgenossenschaft Königsee eG**

Am Kümmelbrunnen 50, 07426 Königsee

☎ Telefon (03 67 38) 42 70 4

✉ info@wg-koenigsee.de

🌐 [www.wg-koenigsee.de](http://www.wg-koenigsee.de)

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 13 – 17 Uhr | Do 10 – 12 Uhr und 15 – 17 Uhr



🏠 **Allgemeine Wohnungsgenossenschaft „Berka/Werra“ eG**

99837 Berka/Werra

👤 AWG „Eisenach“ eG

☎ (0 36 91) 82 13-0



🏠 **Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft mbH**

Zinzendorferstraße 1, 99192 Nesse-Apfelstädt OT Neudietendorf

☎ (03 62 02) 90 411

☎ (03 62 02) 90 166

✉ info@wg-neudietendorf.de

🌐 [www.wohnungen-neudietendorf.de](http://www.wohnungen-neudietendorf.de)

🕒 **Öffnungszeiten:** Di 13 – 18 Uhr



**Havarie-Telefon\* für Notfälle außerhalb der Geschäftszeiten**

**0 800 – 82 13 800**

\* gültig für AWG „Eisenach“ eG, AWG „Berka/Werra“ eG, Gothaer Spar- und Bauverein eG, WBG „Stadt Bad Berka“ eG, Neudietendorfer Wohnungsgesellschaft mbH, Haus- und Wohnen Eisenach GmbH, Städtische Wohnungsgesellschaft Bad Tennstedt mbH



*Wir  
wünschen Ihnen  
einen fantastischen  
Start ins neue  
Jahr 2024!*



**Liebe Mitglieder und Freunde  
unserer Genossenschaft,**

das Jahr 2024 bringt viele spannende Projekte und Verbesserungen für uns und unsere Mieter mit sich. Wir werden weiterhin daran arbeiten, Ihnen ein behagliches, sicheres und angenehmes Zuhause zu bieten. Ob es um Modernisierungen, Instandhaltungsmaßnahmen oder um Ihre Anliegen und Wünsche geht – wir sind gerne für Sie da.

Im Jahr 2024 erwartet uns als Genossenschaft aber noch ein ganz besonderes Ereignis: Wir feiern unser 70-jähriges Jubiläum! Gemeinsam werden wir dieses Jahr zu einem besonderen und unvergesslichen Ereignis machen.

Wir wünschen Ihnen für das Jahr 2024 Gesundheit, Glück, Erfolg und Zufriedenheit und danken Ihnen für Ihre Treue und Ihr Vertrauen.

**GEMEINSAM. BESSER. WOHNEN.**

